

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/CTB-THADS

Trảng Bàng, ngày 18 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 221/2024/DS-ST ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ-CCTHDS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án đối với ông Trần Văn Thuông. Địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 39, đường 675, ấp Phước An, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 373,7m², thửa đất số 509, tờ bản đồ số 13 (2005), loại đất HNK, trên đất có 02 căn nhà cấp 4, chưa tô và các loại cây trồng khác tọa lạc tại khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Đất có tứ cận:

- + Phía đông: giáp thửa 356 dài 13,71m+16,69m+ 7,44m;
- + Phía tây: giáp thửa 510, đường đất dài 33,50m+4m;
- + Phía nam: giáp thửa 320 dài 10m;
- + Phía Bắc: giáp thửa 301 dài 10m.

Trên đất có một căn nhà tường cấp 4, tô xi măng dài (4,73m x 18m), nền gạch men, lợp tole, hệ thống điện sử dụng sinh hoạt gia đình, 01 giếng khoan, 01 thùng Inol. Sân gạch tàu 5m x 5,8m (nhà của ông Trần Văn Thuông) và một căn nhà tường không tô dài (4,5m x 16,5m), nền gạch men, lợp tole, hệ thống điện sử dụng sinh hoạt gia đình, 01 giếng khoan, 01 thùng Inol. Một chuồng gà xây 01 bên bằng gạch ống dài (5m x 7m) (của bà Bùi Thị Minh Hiếu).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức thẩm định giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Là tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 06 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 06 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thành Hân